

**Romans-sur-Isère**  
**Invest-in Romans**

**Le problème**

Accélérer la requalification des friches urbaines et le renforcement de l'attractivité du centre-ville de Romans-sur-Isère.

**Votre solution innovante**

Proposer une démarche originale et efficace de requalification des friches urbaines en centre-ville s'appuyant sur les investissements publics/ privés

**Les objectifs**

- Requalifier des friches urbaines de centre-ville
- Générer des projets sur ces friches contribuant au renforcement de l'attractivité du centre-ville
- Créer un écosystème propice à l'investissement privé en centre-ville
- Améliorer l'image et la notoriété du territoire

**L'histoire de votre action innovante**

• **Qui**

La Ville de Romans-sur-Isère et les partenaires publics ou parapublics propriétaires de friches ou ténements en centre-ville : Valence Romans Agglomération, Valence Romans Habitat, CPAM, DGFIP).

• **Pour qui**

Les investisseurs, promoteurs, porteurs de projets.

Les usagers du centre-ville et les habitants qui bénéficient des offres développées dans le cadre des projets.

• **Quoi**

Invest'in Romans est une démarche lancée par la Ville de Romans-sur-Isère en 2015 pour lutter contre la perte d'attractivité de son centre-ville.

Consciente de l'existence de trop nombreuses friches urbaines, la Ville a décidé d'en faire une opportunité en les présentant à la vente à des investisseurs lors d'une soirée événementielle. 4 éditions se sont tenues depuis 2015 ; la dernière s'est tenue en octobre 2021 et a rassemblé plus de 200 investisseurs venus de toute la Région Auvergne Rhône-Alpes.

Au-delà de la cession de ces friches, la ville fixe une ambition pour chacune d'entre elles, propose un accompagnement des investisseurs privés et accompagne l'investissement public. Cette démarche a rapidement généré de nouveaux projets et accéléré la transformation de la ville par la réhabilitation des friches, l'installation de nouvelles activités et le réaménagement des espaces publics environnants.

Quelques exemples d'actions :

- Vente de l'ancien conservatoire de musique de la Ville de Romans-sur-Isère désaffecté depuis 10 ans, avec à la clé, l'installation d'une activité économique en cœur de ville avec l'agence digitale et son pôle coworking. Le projet achevé en 2019 comprend la rénovation complète par la Ville et ses partenaires, des espaces publics à proximité.
- Cession de l'ancienne piscine extérieure Diderot de la Ville de Romans-sur-Isère désaffectée depuis des années, afin de permettre la réalisation d'un parc de logements de qualité et

l'installation d'un cabinet dentaire par la société Valrim (119 logements). La Ville a aménagé les abords et a travaillé sur la voirie à l'issue des travaux.

- Cession de l'ancien centre technique communal pour la réalisation d'une résidence Seniors nouvelle génération pour compléter l'offre de logements dédiée aux Seniors, avec l'entreprise Domitys. La Ville a sécurisé et réaménagé les accès routiers, et le parcours piéton vers le centre-ville.

Nouvelle façon de concevoir les relations entre les investisseurs et la collectivité, Invest'in Romans a également permis de porter un discours positif et d'envoyer un signal fort sur le territoire afin d'en accroître son image.

- **Quand :**

En quatre éditions (2015 - 2016 – 2017 - 2021) et un travail quotidien.

### **Les moyens humains et financiers**

La direction attractivité développement innovation pour le pilotage.

Les Directions du projet urbain et des services techniques.

Trente personnes sont amenées à intervenir sur les projets.

- **Coût pour la collectivité**

Quand l'investisseur investit 4 euros dans son projet, la ville en investit 1 dans l'aménagement de l'espace public.

### **L'évaluation de l'innovation**

- **Impact**

Depuis 2015, Invest'in Romans a permis la réalisation ou l'accompagnement de 12 projets sur des secteurs stratégiques de la ville dans les domaines de l'habitat, de l'économie, des services, du commerce.

- **Potentiel de diffusion et de répliation**

Démarche répliable pour mettre en place une stratégie de développement et d'attractivité intégrant le partenariat public/privé de façon pleine et entière.

- **Bilan, suivi, projet d'évolution**

Pour la Ville, il y a peu d'économies puisque les recettes issues des cessions immobilières sont réinvesties dans l'environnement du projet, mais un gain est obtenu via l'embellissement, la transformation et le renforcement de l'attractivité de la Ville.

L'implantation de nouvelles activités a également permis la création de nouveaux emplois et le maintien de plusieurs dizaines d'autres sur la ville, en permettant à des porteurs de projets Romanais de trouver de nouveaux locaux pour se développer.

La création d'une offre de logements modernes et répondant aux besoins de ses utilisateurs a permis d'attirer de nouveaux habitants en centre-ville.

Les projets aboutis dans le cadre d'Invest'in Romans permettent également de générer de nouveaux flux en centre-ville au bénéfice de son tissu commercial.

Une 5<sup>e</sup> édition d'Invest'in Romans verra le jour en 2023, où de nouvelles opportunités seront proposées aux investisseurs.

**Mots clés :** Partenariats - Urbanisme - Attractivité